



© Stefan Schiefer www.digitphotos.de

Herzlich willkommen im Seniorenzentrum Novalis, Bad Aibling

Pflege und Betreutes Wohnen im Herzen von Oberbayern







„Je länger der Mensch Kind
bleibt, desto älter wird er.“

NOVALIS

Grüß Gott im Mangfalltal

Unter weiß blauem Himmel empfängt Sie unsere Residenz im malerischen Bad Aibling. Hier, wo die Voralpen-Landschaft den Blick auf die Bergkette der Ostalpen mit dem majestätischen Wendelstein freigibt, lässt es sich hervorragend leben. Das kleine traditionsreiche Städtchen mit seinen zahlreichen Rad- und Wanderwegen ist nicht nur äußerst idyllisch, sondern auch das älteste Moorheilbad Bayerns. Seit 2007 können Sie übrigens ganz wunderbar im modernen Thermalbad, nicht weit entfernt von unserem Haus, entspannen. Unsere Residenz befindet sich auf einer Anhöhe, umgeben von Bäumen, Wiesen und weiten Feldern.

Ob Kurzzeitpflege, Langzeitpflege oder Betreutes Wohnen: Sie werden sich bei uns wohlfühlen. Vertrauen Sie auf unsere kompetente Pflege, unsere Erfahrung und den individuellen Wohnkomfort, der Sie in den Apartments für Betreutes Wohnen erwartet.

Abgerundet wird das Azurit-Angebot von einem abwechslungsreichen Beschäftigungsprogramm.

Wir freuen uns schon darauf, Sie bei uns zu begrüßen.

Auf einen Blick:

- komfortable Seniorenresidenz in einer vielfältigen Urlaubsregion
- professionelle Langzeitpflege, Kurzzeit- und Verhinderungspflege
- 135 Pflegeplätze
- 86 Ein- bis Dreizimmer-Apartments für Betreutes Wohnen
- hauseigener Ambulanter Dienst
- abwechslungsreiches Freizeit- und Veranstaltungsangebot
- großer Festsaal
- gemütliche Gemeinschafts- und Gesellschaftsräume
- Kapelle
- großer Garten
- Friseur und Fußpflege im Haus
- regionales & saisonales Speisenangebot
- sehr gute medizinische und therapeutische Betreuung: Krankengymnastik, Massage, Lymphdrainage, Ergotherapie und Logopädie



Betreutes Wohnen Leben mit allem Komfort und viel Sicherheit

Betreutes Wohnen – das heißt selbstständig im eigenen Apartment leben – wie in der eigenen Wohnung nur viel komfortabler und sicherer. In jedem unserer hellen Ein- bis Dreizimmer-Apartments befindet sich ein 24-Stunden-Notrufsystem: Das gibt Sicherheit, wenn mal etwas sein sollte.

Sie können Ihre Wohnung natürlich nach Herzenslust einrichten und kleinere Möbelstücke mitbringen. Doch Betreutes Wohnen hat noch viele weitere Vorteile: Falls der Pflegebedarf steigt, ist die Betreuung durch einen Ambulanten Pflegedienst – z. B. durch unseren hauseigenen Ambulanten Dienst – direkt in Ihrem Apartment möglich. Sie können also, so lange wie möglich, in der vertrauten Umgebung bleiben.

Entlastende Dienstleistungen

Genießen Sie das Leben in einer traumhaften Urlaubsregion. Entlastende Serviceleistungen, wie z. B. Apartmentreinigung und Fensterputzen, können Sie bequem buchen.

Auch in Sachen Kulinarik sind Sie immer flexibel. Möchten Sie sich Ihre Mahlzeiten im eigenen Apartment selbst zubereiten? Kein Problem! Alternativ verwöhnen wir Sie auch gerne kulinarisch zum Frühstück, Mittag- und/oder Abendessen. Ganz wie Sie wünschen.

Natürlich können Sie auch an unserem abwechslungsreichen Beschäftigungsangebot teilnehmen.

Wollen Sie Ihr Haustier mitbringen? Sprechen Sie uns gerne an!



In jedem Apartment inklusive:

- ein seniorengerechtes Bad
- ein 24-h-Notrufsystem
- überwiegend mit Balkon oder Wintergarten
- Küchenzeilen
- Nebenkosten: Strom, Wasser, Heizung, Grundsteuer, Abfallgebühren sowie Gebäude- und Haftpflichtversicherung der Gebäude, Instandhaltung, Reinigung und Mitbenutzung der Gemeinschaftsräume und Außenanlagen

Kostenlose Dienstleistungen zu Ihrer Entlastung:

- Hilfestellung bei behördlichen Angelegenheiten
- Fensterreinigung
- Vermittlung von Service-Leistungen wie z. B. ambulanter Pflegedienst
- Organisation eines abwechslungsreichen Betreuungs- und Freizeitangebotes einschließlich Veranstaltungen und Ausflügen

Zusätzlich buchbare Serviceleistungen

Wenn Sie einmal keine Lust haben, selbst zu kochen oder die Wäsche zu machen – nutzen Sie einfach unsere zusätzlich buchbaren Serviceleistungen.

- Frühstück, Mittagessen und Abendessen, einzeln oder als Monatsabo buchbar
- Wäscheservice
- Reinigungs- und Hauswirtschaftsdienste
- Fahr- und Begleitservice
- Einkaufsservice
- Handwerker- und Hausmeisterdienste
- und vieles mehr

Sie möchten das Betreute Wohnen testen und kennenlernen?

Wie wäre es mit „Wohnen auf Probe“? Auch „Urlaubswohnen“, d. h. wenn Ihre Angehörigen in Urlaub sind, ist möglich. Unsere Residenzberatung informiert Sie gerne und organisiert Ihren Aufenthalt in unserem Haus.



Pflegebereich Pflege, die von Herzen kommt

Pflege ist nicht nur unser Beruf, sie ist unsere Leidenschaft. Wir gehen auf jede Bewohnerin und jeden Bewohner gezielt und immer ganz individuell ein. Dabei nehmen wir uns viel Zeit, hören zu und haben immer ein Lächeln auf den Lippen. Denn Pflege ist für uns ein ganzheitlicher Prozess – von Mensch zu Mensch. Ob Langzeit-, Verhinderungs- oder Kurzzeitpflege: Unser gesamtes Team wird Sie mit seiner authentischen Herzlichkeit und seiner Kompetenz überzeugen.

Unser Pflegebereich im Überblick

- Leistungsspektrum: Langzeit-, Kurzzeit- und Verhinderungspflege für alle Pflegegrade sowie spezielle Pflege bei Demenz
- 135 Pflegeplätze
- multiprofessionelles Fachkräfte-Team
- enge Zusammenarbeit mit den örtlichen Kliniken, Krankenhäusern und Ärzten

In jedem der großzügigen Pflegezimmer inklusive:

- seniorengerechtes Bad
- 24-h-Notrufsystem
- teilweise Balkon/Terrasse
- teilweise Telefonanschluss
- Vollmöblierung



Kurzzeit- und Verhinderungspflege

Sie sind auf der Suche nach einem Kurzzeitpflege-Platz im Landkreis Rosenheim? Oder möchten Sie nach einem Reha- oder Krankenhausaufenthalt wieder zu neuen Kräften kommen? In unserer Residenz ist dies ganz entspannt möglich – mit einem individuell auf Sie abgestimmten therapeutischen sowie pflegerischen Angebot.

Wussten Sie, dass pflegebedürftige Menschen mit den Pflegegraden 2 bis 5 ein Anrecht auf vier Wochen Kurzzeitpflege und sechs Wochen Verhinderungspflege pro Kalenderjahr haben und, unabhängig vom Pflegegrad, jeweils eine maximale Zuzahlung von 1.774 Euro für die Kurzzeitpflege und von 1.612 Euro für die Verhinderungspflege erhalten? Wir informieren Sie gerne!



Ressourcen aktivieren: mit unserem breiten Therapieangebot

Selbstständigkeit bedeutet immer Lebensqualität. Deshalb versuchen wir diese mit unserem vielfältigen therapeutischen Angebot so lange wie möglich zu bewahren. Wir kooperieren mit einem kompetenten Netzwerk aus vielen Gesundheitsexperten, darunter z. B. Physio- und Ergotherapeuten. Diese kommen regelmäßig in unsere Residenz.

- Physiotherapie
- Ergotherapie
- Logopädie
- Seelsorge
- Beschäftigungstherapie
- Krankengymnastik
- Lymphdrainage





© Stefan Schiefer, www.digitphotos.de

Viel Abwechslung in netter Gesellschaft

Langeweile kommt bei uns keine auf! Denn mit einem wirklich abwechslungsreichen Veranstaltungs- und Kulturangebot machen wir die Tage bunt. Freuen Sie sich auf saisonale Feste, Vorträge, Ausflüge, Konzerte und vieles mehr. In unserer hauseigenen Kapelle finden regelmäßig Gottesdienste statt.

Sie möchten gerne auf eigene Faust etwas unternehmen? Die Umgebung ist ideal dafür. Hier gibt es viele Wander- und Radwege. Auch ein Abstecher in die Therme des Ortes ist zu empfehlen.

„Vorhang auf!“, unser Festsaal

Ob Konzert, Theateraufführung oder Vortrag: Auf der Bühne unseres großen hauseigenen Theater- und Konzertsaals ist genug Platz dafür. Nehmen Sie Platz und genießen Sie Kultur pur!

Freizeitmöglichkeiten in und rund um Bad Aibling

- schöne Landschaft, perfekt zum Wandern und Radfahren
- Nordic Walking möglich
- E-Bikes können Sie im Ort ausleihen
- Kurpark (nur 1 km entfernt)
- Therme Bad Aibling (2 km entfernt)



Bereit für eine feine Brotzeit? Feine Speisen in der Residenz

Leckere Mahlzeiten gehören natürlich dazu. Im Pflegebereich ist die Vollverpflegung inklusive. Im Betreuten Wohnen können Sie wählen, ob und wann Sie in unserem Restaurant essen möchten.

Unsere Köche servieren Ihnen ein abwechslungsreiches Speisenangebot, das keine Wünsche offenlässt. Auch regionale Leckerbissen stehen auf der Karte. Lassen Sie es sich schmecken.

- hauseigene Küche
- flexible Essenszeiten
- Normalkost, Schonkost und vegetarische Kost
- Berücksichtigung von Essenswünschen und Diätprogrammen

Wir wünschen „An Guadn“!



© Stefan Schiefer, www.digitphotos.de

Möchten Sie unsere schöne Residenz kennenlernen?

Dann rufen Sie uns gleich an und vereinbaren Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch oder einen Besichtigungstermin!

Selbstverständlich stehen wir Ihnen bei Fragen und Anregungen jederzeit zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie!

Seniorenzentrum Novalis, Bad Aibling

Ghersburgstraße 19 · 83043 Bad Aibling · Telefon 08061 905-0

Fax 08061 905-699 · info@seniorenzentrum-novalis.com