



**Herzlich willkommen  
in Dudweiler!**



**VICTOR'S  
SERVICEWOHNEN**

AM ANGER



HERZLICH WILLKOMMEN

## Alles da, alles nah!

Genießen Sie entspannten Wohnkomfort in individuellen Apartments und bester Lage. Alle Apartments sind hervorragend ausgestattet. Angefangen bei der Fußbodenheizung, über den wundervollen Balkon oder Wintergarten (bzw. im obersten Stockwerk die große Terrasse) bis hin zur Barrierefreiheit: Hier werden Sie sich garantiert wohlfühlen – selbstständig, unabhängig und mit einem guten Gefühl.

Das Beste daran: Alles, was Sie brauchen, ist nah! Geschäfte, Arztpraxen, das Bürgeramt und Co befinden sich in der unmittelbaren Umgebung und sind bequem zu erreichen. Wir sind Ihnen mit der Vermittlung von Dienstleistungen, die das alltägliche Leben leichter machen, gerne behilflich.

### **Leben in bester Gesellschaft**

Sehnen Sie sich nach einem Ort, an dem Sie Ihr Leben so genießen können, wie Sie es möchten? Mal in Ihrem Apartment, mal in geselliger Runde mit gleichgesinnten Menschen, aber nie einsam? Dann ist das Servicewohnen Am Anger für Sie die absolut richtige Wahl. Freuen Sie sich auf wundervolle Momente, in denen neue Freundschaften entstehen. Sie werden sich wohl fühlen – rund um die Uhr.

### **Haben Sie Fragen?**

Wir sind gerne für Sie da.

Schreiben Sie uns einfach eine Mail an [info@victors-servisewohnen-dudweiler.de](mailto:info@victors-servisewohnen-dudweiler.de).

# Individuell wohnen im Herzen von Dudweiler.

Unsere Apartments auf einen Blick:

- 78 Ein- bis Vier-Zimmer-Apartments
- Größe: 44 bis 173 qm
- sechs rollstuhlgerechte Apartments
- die meisten Apartments mit Balkon oder Wintergarten
- überwiegend barrierefrei
- ein Aufzug pro Haus
- Fußbodenheizung
- bodenebene Duschbereiche
- elektrische Rollläden
- günstige Nebenkosten, dank besonders energiesparender Bauweise (KfW40 Standard)
- Fernwärme und Photovoltaik
- Tiefgaragenstellplatz (mietbar)



# In der Gruppe stark: die Victor's Group

Wir sind Teil der Victor's Group mit bundesweit über 120 Senioreneinrichtungen, zwei Pflegeschulen, einer eigenen Akademie sowie 14 Hotels und einer Ferienhausanlage in Portugal. Als familiengeführtes Unternehmen zeichnet sich die Gruppe durch über 40 Jahre Branchenerfahrung und Freude an neuen Herausforderungen aus.

## Haben Sie Interesse?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage per Mail an [info@victors-servicewohnen-dudweiler.de](mailto:info@victors-servicewohnen-dudweiler.de) oder Ihren Anruf unter 0172 6599961.





**Individuell leben,  
in bester Gesellschaft.**





Victor's Servicewohnen Am Anger  
Theodor-Storm-Straße 35-39 · 66125 Saarbrücken

Ihre Ansprechpartnerin:

Barbara Pletsch

Telefon 0172 6599961

[info@victors-servicewohnen-dudweiler.de](mailto:info@victors-servicewohnen-dudweiler.de)

[www.victors-servicewohnen-dudweiler.de](http://www.victors-servicewohnen-dudweiler.de)