



**VICTOR'S  
SERVICEWOHNEN**  
AM ANGER

## Leistungs- und Entgeltübersicht

| Apartment-Kategorie | Entgelt pro Person<br>bei Belegung mit einer Person | Entgelt pro Person<br>bei Belegung mit zwei Personen |
|---------------------|---|--|
|                     | pro Tag*  | pro Tag*   |
| 1-Zimmer-Apartment  | ab 32,20 EUR  | ab 19,10 EUR   |
| 2-Zimmer-Apartment  | ab 45,30 EUR  | ab 25,70 EUR   |
| 3-Zimmer-Apartment  | ab 55,20 EUR  | ab 30,60 EUR   |

\* Das monatlich zu zahlende Entgelt ergibt sich durch die Multiplikation des täglichen Entgelts mit dem Faktor 30,42.

Unsere Apartments befinden sich in Niedrigenergiehäusern der Klasse 40 und erfüllen somit die höchsten Anforderungen an die Energieeffizienz. Einige der Apartments sind rollstuhlgerecht, alle sind barrierearm oder barrierefrei.

### In diesem Entgelt sind folgende Leistungen enthalten:

#### Allgemeine Ausstattung und Nebenkosten

- Überlassung des Apartments
- Grundsteuer und Abfallgebühren
- Nebenkosten der Allgemeinflächen, Fahrstühle, Treppen- und Flurbeleuchtung
- Gebäude- und Haftpflichtversicherung der Gebäude
- Instandhaltung, Reinigung und Mitbenutzung der Gemeinschaftsräume und Außenanlage

#### Ausstattung der Apartments

- Passgenaue Einbauküchen mit Backofen, Induktionskochfeldern, Dunstabzug und Kühlschrank
- Seniorengerechtes Bad / WC, alle mit Dusche, teilweise zusätzlich mit Badewanne
- Abstellraum
- Telefon und Funkfinger, Gebühren werden separat berechnet
- Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner
- Echtholzparkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung
- Eigene Versorgungseinheiten für Heizung inkl. Wärmepumpe, somit eigene Warmwasserversorgung des Apartments
- Niedrige Nebenkosten aufgrund der Energieeffizienz, Nebenkosten werden gesondert abgerechnet.



# VICTOR'S SERVICEWOHNNEN

AM ANGER

## **Kultur- und Freizeitangebot und Serviceleistungen**

- Organisation von Ausflügen und Besichtigungen
- Förderung der Kontakte und gegenseitigen Unterstützung der Bewohner
- Teilnahme an diversen internen und externen Veranstaltungen gesellschaftlicher und kultureller Art wie Konzerten, Ausflügen (ggf. müssen Eintrittsgelder gesondert bezahlt werden) sowie kulinarischen Veranstaltungen
- Koordination Fremdwäscherei, Lieferservice umliegender Einzelhändler
- Vermittlung eines ambulanten Dienstes und weiterer Dienstleistungen, z.B. Notruf



# VICTOR'S SERVICEWOHNEN

AM ANGER

## Preise für Komfortleistungen

| Serviceleistungen  | Einheit      | EUR |
|--|--------------|-----|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Reinigungsdienste</li></ul>  | nach Aufwand |     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Serviceleistungen<br/>z. B. Begleitservice, Einkaufsservice usw.</li></ul> | nach Aufwand |     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Hausmeister- und Handwerkerservice</li></ul>                               | nach Aufwand |     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Endreinigung bei Auszug</li></ul>  | nach Aufwand |     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Apartmentrenovierung</li></ul>   | nach Aufwand |     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Vermittlung von Möbeltransporten</li></ul>                                 | nach Aufwand |     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Nachlassensorgung</li></ul>  | nach Aufwand |     |

| Kommunikation  | Einheit   | EUR   |
|--|-----------|-------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Telefonanschluss mit Endgerät, eigener Telefonnummer und Telefongrundgebühr inklusive Flatrate ins weltweite Fest- und Mobilfunknetz (ausgenommen sind Sonderrufnummern und Telefonauskunft)</li></ul> | pro Monat | 19,90 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• WLAN / Internet</li></ul>  | pro Monat | 14,00 |

| Vermietungsservice  | Einheit   | EUR   |
|---|-----------|-------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• PKW Stellplatz Tiefgarage</li></ul> | pro Monat | 70,00 |

Selbstverständlich bieten wir darüber hinaus weitere Serviceleistungen an. Die Preise hierfür erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Monatsabonnements können mit einer Frist von 7 Tagen zum Monatsende abbestellt werden.